



MĚSTO
LOUNY
44

MULNCJ 6066 2022 /2021/OSM

ag. č.: 05.10.21.00006

č. EG 10-3366-2021/S+r, č.j. 25476/2021-SŘ-SS2-011V1

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, a podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
/dále jen „smlouva“/

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupeno: Mgr. Pavlem Jandou, starostou

dále jen jako „**budoucí strana povinná**“

a

2) Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

Bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

Č. účtu: 2029851107/2600

Zastoupená: Tomášem Landou, na základě pověření společnosti

dále jen jako „**budoucí strana oprávněná**“

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město

Adresa pro doručování: Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

č. 2448 ze dne 2.5. 2018

dále jen „**investor**“

dále také společně „**budoucí smluvní strany**“

I. Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 5086/2, (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 27901. m², v katastrálním území Louny (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

II. Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedeném budoucím služebním pozemku, bude v rámci realizace stavby „**Doplnění závor na přejezdu P1924 v km 10,272 trati Louny- Rakovník**“, zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem vedení sítě elektrických komunikací v délce cca 5 m (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).

III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě, včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese investor.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemení přijímá.

IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucího služebního pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s §104 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů strpět na výše uvedeném budoucím služebním pozemku inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na budoucím služebním pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu

provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

2. Budoucí strana oprávněná nebo investor, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucího služebního pozemku.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady či náklady investora její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Investor je povinen, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí investor budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu a to podle vzorce **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) **za každý započatý metr** uložené inženýrské sítě na budoucím služebním pozemku x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1.000 Kč bez DPH. Výše jednorázové náhrady dle tohoto článku je určena v souladu s Pravidly rady města Louny č. P8/2020.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude investorem provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1020793399/0800, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu,

splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI.

Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej budoucí strana oprávněná.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí, ponese investor.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou budoucích smluvních stran.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Budoucí strana povinná obdrží dvě vyhotovení, budoucí strana oprávněná jedno vyhotovení, investor jedno vyhotovení.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Budoucí smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

8. Budoucí smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, v případě uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv budoucí strana oprávněná.
9. Budoucí smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí smluvní strany souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

Přílohy: situace stavby
plná moc (pověření)

V Lounech dne 28.01.2022



Mgr. Pavel Janda
starosta města
budoucí strana povinná




V Praze dne 13-07-2021

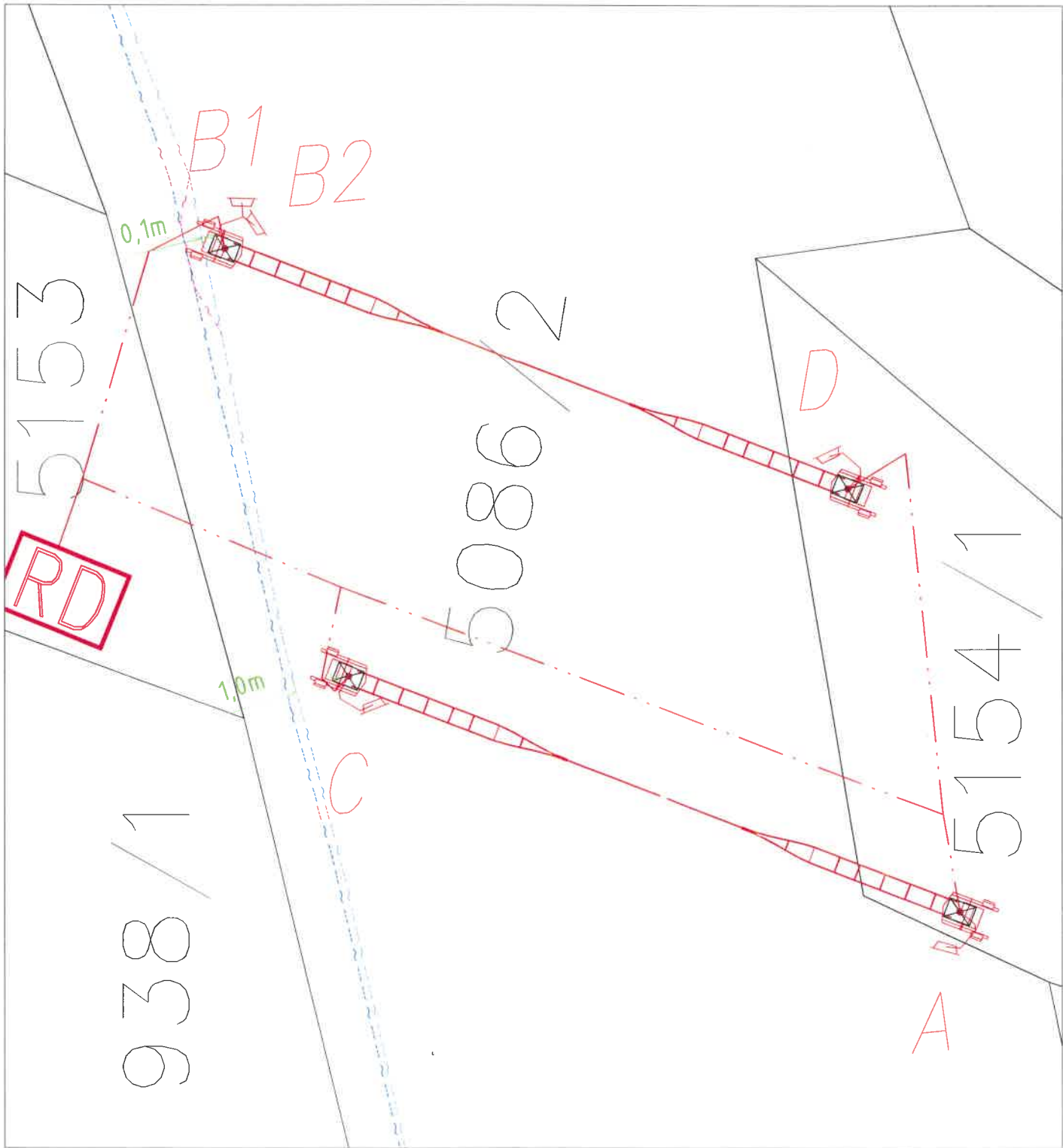


Vodafone Czech Republic, a.s.
Tomáš Landa, na základě pověření
budoucí strana oprávněná
Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovych 2, 130 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 776 971 111, fax: 776 971 922
-157-

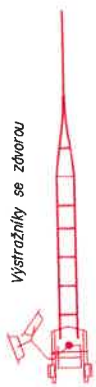
V Praze dne

Správa železnic, státní organizace
Ing. Petr Hofmanzl,
ředitel Stavební správy západ
investor

 Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[62]



Výstražníky se závorou



☒ Základ 0.7x0.5 m

UPC - podzemní vedení veřejné telekom. sítě (PVVKS)
zakresleno po výřezu

UPC - podzemní vedení veřejné telekom. sítě (PVVKS)
digitální podklad správy kabelu

UPC - přeložka (+1m kabelu)

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Tomáše Landu,

zaměstnance Společnosti, datum narození 12. 04. 1962 bytem Ruská 48/687, 101 00 Praha („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne 10. 03. 2021


Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne _____
Pověření přijímám:

Tomáš Landa

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Tomáš Landa,

an employee of the Company, date of 12 April 1962, permanent residence at Ruská 48/687, 101 00 Praha (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on 10. 03. 2021


Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1 – Nové Město

POVĚŘENÍ č. 2448

Pověřuji

Ing. Petra Hofhanzla

datum narození 10. 12. 1975, zaměstnance Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též „SZDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, aby v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, aby SZDC zastupoval a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni právní jednání a úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný vedoucí zaměstnanec je takto oprávněn SZDC zastupovat a za ni jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, drážními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány vykonávajícími působnost v oblasti veřejné správy a jednat s orgány územní samosprávy

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SZDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby SZDC zastupoval a za ni jednal a činil právní jednání a úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SZDC v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedená právní jednání majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Dále jmenovaného zaměstnance zmocňuji, aby:

- pro jím řízenou organizační jednotku zajistil plnění závazku zaměstnavatele - stravování zaměstnanců formou stravenek na odběr teplého jídla – nákupem stravenek. Nákup stravenek bude uskutečněn v souladu s interními normami SZDC upravujícími oblast péče o zaměstnance a oblast zadávání veřejných zakázek a v souladu s rámcovou smlouvou na dodávku stravenek uzavřenou z úrovně generálního ředitelství SZDC.
- v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy a vnitřními předpisy SZDC, včetně podnikové kolektivní smlouvy, upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za

škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodních událostí.

Pověření je uděleno po dobu výkonu funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.

V Praze dne: 02. 05. 2018

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
V Praze 23. 05. 2018

Ing. Petr Hofhanzl
ředitel organizační jednotky
Stavební správa západ

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O VII 718/2018-----
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----
Jiří Svoboda, nar. 14.05.1970,-----
bydliště Ústí nad Orlicí, Zborovská 1039,-----
uznala přede mnou podpis na listině za vlastní.---
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah
listiny.

V Praze dne 23.05.2018

Jitka Švantnerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Tomášem Oulíkem
notářem v Praze

